

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Общий объем дисциплины – 2 з.е. (72 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ОПК-10.1: Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.2: Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.4: Способен оценивать техническое состояние объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 5.

1. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного назначения. Использование в профессиональной деятельности распорядительной и проектной документации, а также нормативных правовых актов в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»: Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Своды правил, устанавливающие правила эксплуатации зданий и сооружений.

СП 255.1325800, как нормативный документ, устанавливающий общие эксплуатационные требования к зданиям и сооружениям в условиях нормальной эксплуатации.

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», как документ, определяющий правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда..

2. Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов. Использование в профессиональной деятельности распорядительной и проектной документации, а также нормативных правовых актов в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства. Эксплуатационные требования к зданиям. Виды эксплуатационной безопасности зданий в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений». Классификация зданий по типам эксплуатационных режимов.

Общие и особые эксплуатационные требования к зданиям..

3. Состав работ по технической эксплуатации зданий. Осуществление и организация технической эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства. Организация технического обслуживания и текущего ремонта зданий. Управление зданиями, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, санитарное содержание, как составные части технической эксплуатации зданий.

Система технического осмотра жилых зданий. Техническое обслуживание жилых домов.

4. Содержание помещений и придомовой территории. Осуществление и организация

технической эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства. Правила содержания квартир, лестничных клеток, чердаков, подвалов и технических подполий. Внешнее благоустройство зданий и территорий. Уборка придомовой территории.

5. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций. Осуществление и организация технической эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проведение технического надзора и экспертизы объектов строительства. Техническое обслуживание и ремонт: фундаментов и стен подвалов, стены, перекрытий, перегородок, крыш..

Разработал:
заведующий кафедрой
кафедры СиМ

О.А. Михайленко

Проверил:
Декан ТФ

А.В. Сорокин